



株式会社ラクテンポ
日本橋本石町 ラクテンポ002 プロジェクト

計画概要書

2012/3/8

■ラクテンポ002プロジェクト

◆計画概要

◎計画概要：JR神田駅から徒歩5分の路地奥。ラクテンポ001建設地の手前に位置する現況の更地に木造2階建て店舗用建物を建設。
2012年7月末竣工予定。

◎所 在：中央区日本橋本石町4-4-16

◎建物概要：木造2階建 1階 25.92㎡ 2階 25.92㎡ 延床面積51.8㎡（15.68坪）
スケルトン渡し（壁・天井PB、床モルタル仕上げ）
※計画段階の為、面積、仕様等変更する場合があります。

◎賃貸条件：12年間の定期借家契約（詳細別紙）



◎現況：更地



◆交通

JR神田駅南口より約400m(徒歩5分)

JR総武本線新日本橋駅より約200m(徒歩3分)

東京外口三越前A8出口より約360m(徒歩5分)



■募集条件(予定)

◆募集条件

業種：飲食業

業態：ラクテンポ001のテナントとバッティングする業態は原則不可

*入居審査あり：事業計画書の提出をお願いいたします。

◆契約条件

貸主：株式会社ラクテンポ

契約形態：定期建物賃貸借契約

契約年数：12年

月額賃料：30万円（消費税別途）

敷金：120万円 償却なし

礼金：60万円（消費税別途）

*契約条件は、建物建築費の高騰、予期せぬ計画変更などのため変更になることがあります。

《ご連絡先》

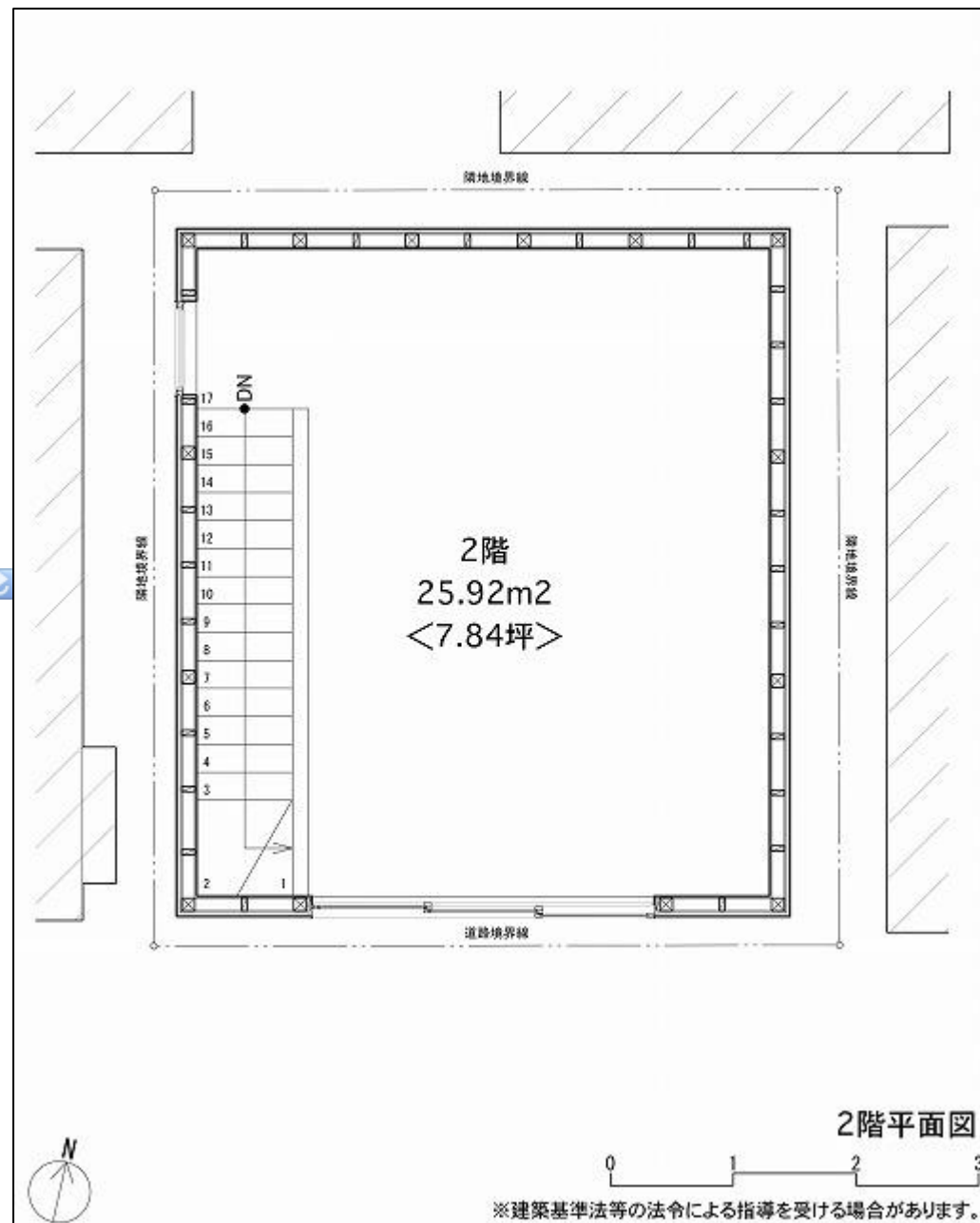
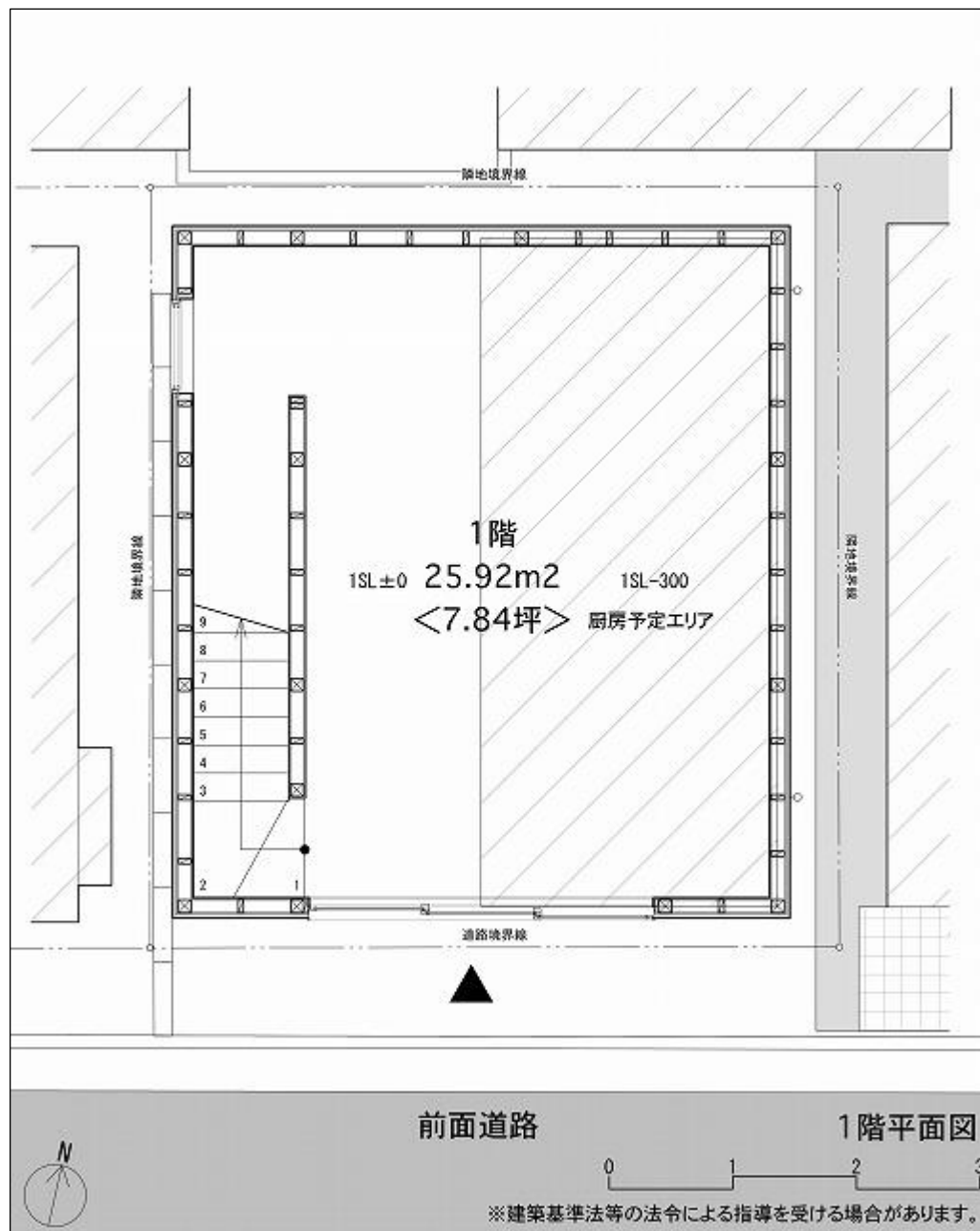
株式会社ラクテンポ

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前2-24-1

TEL:03-3479-1052 FAX:03-6312-5473

E-mail:info@rakutempo.com

■建物平面図(予定)



*最終図面ではありませんので、レイアウト、仕様等変更の可能性があります。